



Larikslaan 2
3833 AM Leusden
algemeen:
(033) 494 42 62
technische dienst:
(033) 494 70 40
info@wsleusden.nl
www.wsleusden.nl

Wie onderhoudt wat?

In dit overzicht leest u welke werkzaamheden WSL voor u uitvoert en wat u zelf moet doen. Daarnaast geven we aan welke werkzaamheden er binnen het Onderhoudsabonnement vallen (OHA). Voor het zogenaamd klein onderhoud bent u als huurder zelf verantwoordelijk. Denk hierbij aan het vullen van de CV-ketel of het repareren van wandcontactdozen.

Wij kunnen u dergelijke klussen uit handen nemen. Als extra service kunt u een voordelig onderhoudsabonnement bij ons afsluiten. Deelname is vrijwillig en kost u per maand maar € 4,50. Inschrijven is gratis tot een maand na de ingangsdatum op uw huurcontract. Huurders die zich later aanmelden betalen € 20 entreekosten. De service van het onderhoudsabonnement bespaart u tijd, geld en een hoop geregeld. Dat maakt wonen zorgeloos! (Let op: schade valt niet binnen het onderhoudsabonnement)

Omschrijving werkzaamheden	WSL	Huurder	OHA*	Opmerking
Afvoeren				
Ontstoppen van gootsteen, wastafel en toilet		•		riolverzekering
Ontstoppen standleidingen en horizontale hoofdleiding hoogbouw	•			
Schoonmaken sifons		•		Bij verstopping: riolverzekering
Schoonmaken balkonafvoer		•		
Herstellen van kapotte rioleringen en huisaansluitingen	•			
Afzuigkap				
Repareren en/of vervangen van de kap (eigendom WSL)	•			
Schoonmaken van de kap		•		
Bel				
Repareren (bedrading) deurbel	•			
Repareren zelf aangebrachte deurbel		•		
Repareren gemeenschappelijke belinstallatie	•			
Repareren elektrische deuropener en spreekinstallatie	•			
Bestrating				
Onderhoud van door WSL gemetselde stoepen en trappen	•			
Onderhoud van pad naar de voordeur	•			
Onderhoud van tuinen en zelf aangebrachte terrassen en paden		•		
Onderhoud van door WSL aangebrachte bliksembeveiliging	•			
Boiler				
Onderhoud van boiler in eigendom van WSL	•			
Onderhoud van boiler in eigendom van huurder en energiebedrijf		•		
Brievenbus				
Repareren en vervangen van het brievenbuslot	•			
Repareren en vervangen van de brievenbuskast of -klep	•			
Centrale verwarming				
Verhelpen van CV-storingen (combiketels), eigendom WSL	•			
Verhelpen van CB-storingen (combiketels), zelf aangebracht		•		
Vullen van CV-ketel voor senioren	•			
Vullen CV-ketel		•	•	
Vullen en inbedrijfstellen van CV-ketel nieuwe huurder	•			
Vervangen vulslang en vulsleutel		•	•	
Schoonmaken van ketels in eigendom van WSL	•			
Verhelpen van storingen aan CV-leidingen, radiatoren en kranen	•			

Omschrijving werkzaamheden	WSL	Huurder	OHA*	Opmerking
Repareren of vernieuwen van thermostaat	•			
Schilderen van de radiator		•		
Vervangen radiator bij einde levensduur en niet meer functioneren	•			
Verhelpen van storingen aan collectieve CV-ketels, radiatoren, leidingen en kranen.	•			
<i>Dak</i>				
Onderhoud en reparatie dakbedekking, dakconstructie en boeiboorden	•			
Onderhoud van dakisolatie, aangebracht door WSL	•			
Vervanging van dakpannen	•			
Reparatie van dakramen, aangebracht door WSL	•			
Reparatie van dakramen, zelf aangebracht		•		
Hang- en sluitwerk van zolderramen		•	•	
Verwijderen vogelnesten (indien noodzakelijk na beoordeling WSL)	•			
<i>Dakgoten</i>				
Schoonmaken van dakgoten en platte daken	•			
Reparatie van de gootconstructie en de regenpijpen, verhelpen lekkages	•			
<i>Deurdrangers</i>				
Repareren van deurdrangers in gemeenschappelijke ruimten	•			
<i>Deuren binnen</i>				
Repareren binnendeuren		•		
Repareren binnendeuren, beschadiging buiten schuld huurders	•			Ter beoordeling
Schilderen binnendeuren		•		
Onderhoud van sloten en deurkrukken		•	•	
Vervangen deuren bij niet meer functioneren	•			Ter beoordeling: buiten schuld huurder
<i>Deuren buiten</i>				
Repareren van deuren als gevolg van houtrot	•			
Vervangen van deuren als gevolg van houtrot	•			
Vernieuwen van hang- en sluitwerk als gevolg van slijtage	•			
Schilderwerk buitenzijde	•			
Schilderwerk binnenzijde van buitendeuren en ramen		•		
<i>Douche</i>				
Repareren van kranen en/of vervangen van kraanleertjes		•	•	
Vervangen van kranen bij niet meer functioneren/einde levensduur	•			
Repareren kitvoegen	•			
Onderhoud en vernieuwen van handdouches, opsteek-/ glijstangen en doucheslangen		•	•	
Vervangen van handdouches, opsteek-glijstangen en douchestangen bij niet meer functioneren	•			
Wastafel of toiletpot vastzetten of opnieuw bevestigen	•			
Spiegel of planchet vastzetten of opnieuw bevestigen	•			
Vervangen douchekop voor een waterbesparende douchekop, bij planmatig onderhoud	•			
Vervangen tegelwerk badkamer	•			Na beoordeling en overleg
Repareren of vervangen douchecabine (standaard eigendom WSL)	•			Ter beoordeling: buiten schuld huurder
Repareren of vervangen zelf aangebrachte douchecabine		•		
<i>Elektra</i>				
Reparatie van aarding, aardlekschakelaar en bedrading, aangebracht door WSL	•			
Reparatie van bedrading, aangebracht door huurder		•		
Reparatie van elektrische bel, transformator en bellentableau	•			

Omschrijving werkzaamheden	WSL	Huurder	OHA*	Opmerking
Vervangen van stoppen en houders in groepenkast		•		
Onderhoud van mechanische afzuiging, ventilator en luchtafvoer, eigendom WSL	•			
Schoonmaken van ventielen mechanische ventilatie		•		
Repareren van schakelaars en wandcontactdozen in de woning en de berging		•	•	
<i>Erfafscheiding</i>				
Repareren schuttingen van de huurder		•		
Repareren schuttingen geplaatst door WSL	•			
Onderhoud van draaihekjes in tuinafscheidingen		•		Stenen afscheidingen WSL uitgezonderd
<i>Galerij</i>				
Onderhoud aan galerijvloer en plafondafwerking	•			
Onderhoud van verlichting op de galerij, de entree en trappenhuisverlichting	•			
<i>Gasinstallatie</i>				
Repareren van de gasleiding vanaf de gasmeter	•			
Repareren van gaskranen in eigendom van WSL	•			
Repareren van gasleidingen en gaskranen aangebracht door huurder		•		
<i>Gevel</i>				
Onderhoud van de buitengevel, zoals schilderwerk, voeg- en metselwerk	•			
Dichtzetten van gevelgaten i.v.m. gevelkachel, kattenluik, airco		•		
<i>Glas</i>				
Reparatie van glasbreuk binnen en buiten de woning*		•		
Reparatie van lek in isolatieglas	•			
Reparatie van glas in gemeenschappelijke ruimte(s)	•			
<i>Hang- en sluitwerk</i>				
Onderhouden van deurkrukken, sloten, scharnieren en boompjes in de woning		•		
Vervangen van deurkrukken, sloten, scharnieren en boompjes in de woning bij niet meer functioneren		•		Ter beoordeling: buiten schuld huurder
Idem in gemeenschappelijke ruimte(s)	•			
Vervangen van sloten of cilinders als gevolg van verlies van sleutels		•	•	
Vervangen van cilinder(sloten) in woningdeur bij slijtage	•			
Reparatie van door WSL geplaatste tochtprofielen in de sponningen	•			
Reparatie hang- en sluitwerk vlizotrap	•			
<i>Inbraakbeveiliging</i>				
Repareren en vervangen voorzieningen inbraakbeveiliging aangebracht door WSL	•			
Repareren en vervangen voorzieningen inbraakbeveiliging aangebracht door huurder				
<i>Keukenblok</i>				
Vervangen van keukenblok van WSL bij einde levensduur**	•			
Repareren en vervangen kitwerk in de keuken	•			
Repareren van keukenlade, scharnieren, sluitingen en afstellen van deurtjes		•	•	
Onderhoud zelf aangebracht aanrechtblad, keukenkastjes en afzuigkap		•		
<i>Kozijnen</i>				
Dichtzetten van kieren langs kozijnen	•			
<i>Kranen</i>				
Repareren van hoofd- en aftapkranen	•			
Repareren van kranen		•	•	
Vervangen van standaardkranen bij slijtage (einde levensduur)	•			
Repareren en vervangen zelf aangebrachte (thermostaat)kranen		•		

Omschrijving werkzaamheden	WSL	Huurder	OHA*	Opmerking
Lekkage				
Repareren van lekkage van waterleiding, afvoer en dak	•			
Liften				
Verhelpen van liftstoringen	•			
Naamplaatjes				
Vastschroeven bij voordeur of op brievenbus (eengezinswoning)		•		
Plaatsen op brievenbussen (appartementen)	•			
Ongedierte				
Bestrijden van ongedierte in de woning		•		
Bestrijden van ongedierte dat de constructie van de woning aantast (houtworm, boktor)	•			
Plafonds				
Repareren van gaten in plafond < 50 mm		•		
Repareren van gaten in plafond > 50 mm	•			
Repareren oppervlaktebeschadiging < 150 x 150 mm, diepte tot 5 mm		•		
Repareren oppervlaktebeschadiging > 150 x 150 mm, diepte tot 5 mm	•			
Regenpijp				
Ontstoppen en repareren van regenpijpen	•			
Rookmelders				
Repareren of vervangen van op het elektriciteitsnet aangesloten rookmelders	•			Uitgezonderd vervangen batterijen
Vervangen batterijen van op het elektriciteitsnet aangesloten rookmelders		•		
Repareren of vervangen van zelf aangebrachte rookmelders		•		
Roosters				
Onderhoud overige roosters, zoals plafondroosters badcel/keuken		•	•	
Schoonmaken van roosters		•		
Schilderwerk				
Buitenschilderwerk	•			
Binnenschilderwerk in de woning		•		
Schilderwerk in gemeenschappelijke ruimte(s)	•			
Sausen, behangen en schilderen in de woning		•		
Schoorsteen				
Onderhoud van de constructie van schoorstenen, rookgasafvoer en ventilatiekanalen	•			
Reinigen van mechanische ventilatie	•			
Stucwerk				
Repareren (krimp)scheuren (< 5 mm) en gaten (< 50mm) in wanden en plafonds		•		
Repareren (krimp)scheuren (> 5 mm) en gaten (> 50mm) in wanden en plafonds	•			
Repareren van oppervlaktebeschadigingen < 150 x 150 mm en diepte < 5 mm		•		
Repareren van oppervlaktebeschadigingen > 150 x 150 mm en diepte > 5 mm	•			
Tegels				
Reparatie van vloer-, wand- en vensterbanktegels aangebracht door WSL	•			
Reparatie van tegels in gemeenschappelijke ruimte(s)	•			
Door huurder aangebrachte vloer-, wand- en vensterbanktegels		•		
Trappen				
Vastzetten van leuningen in de woning		•	•	
Onderhoud van trappen, traphekken en trapleuningen in gemeenschappelijke ruimte(s)	•			

Omschrijving werkzaamheden	WSL	Huurder	OHA*	Opmerking
Schilderen van trappen in de woning		•		
Repareren van hang- en sluitwerk vlizotrapen	•			
Tuinen				
Onderhoud en aanleg van gemeenschappelijke tuinen	•			
Onderhoud aan schuttingen, tuinmuren en tuinpoorten, eigendom WSL	•			
Verzakking van de tuingrond veroorzaakt door huurder		•		
Verzakking van de tuingrond veroorzaakt door externe factoren	•			
Vloeren				
Reparatie van draagvloeren en vloerluiken	•			
Vloerafwerking, aangebracht door WSL	•			
Vloerbedekking aangebracht door WSL	•			
Verwijderen van vloerbedekking, gelegd of overgenomen door huurder		•		
Herstel van afwerkvloeren na beschadiging, bijvoorbeeld door lijmresten		•		
Wandafwerking				
Onderhouden, repareren en vervangen van wandafwerking in gemeenschappelijke ruimte(s)	•			
Vastzetten van standaardplinten in de woning		•	•	
Waterleiding				
Repareren van de binnenleiding, aangelegd door huurder		•		
Reparatie standaardbinnenleiding vanaf de hoofdkraan	•			
Ontdooien en repareren van waterleiding als gevolg van bevriezing in de woning door nalatigheid van huurder		•		
Ontdooien en repareren van waterleiding als gevolg van bevriezing in de woning door een constructieve oorzaak	•			
Toilet				
Schoonhouden toiletpot		•		
Vastzetten toiletpot	•			
Vernieuwen toiletpot en stortbak (einde levensduur)**	•			
Vernieuwen toiletpot bij beschadiging		•		
Toiletbril vernieuwen of vastzetten		•	•	
Vervangen toiletrolhouder		•		
Lekkage van aansluiting toilet op riool	•			
Lekkage, doorlopen stortbak	•			
Vervangen van toiletreservoir	•			
Zonnepanelen				
Onderhoud en reparatie van zonnepanelen, eigendom WSL	•			
Onderhoud en reparatie van zelf aangebrachte zonnepanelen		•		
Zonwering				
Onderhoud en reparatie van zonweringen, eigendom WSL	•			
Onderhoud en reparatie van zonweringen in eigendom van huurders		•		

* Kan via een rioolverzekering/glasverzekering worden verzekerd

** Ter beoordeling opzichter WSL