

## Zelf klussen in de woning

Geen woning is hetzelfde. Logisch dat u uw woning inricht naar uw smaak en behoeften. WSL vindt dat geen probleem, maar er zijn wel regels waar u zich aan moet houden bij een (ingrijpende) verandering aan uw woning. In deze folder leggen we uit wat de regels zijn en of u toestemming moet aanvragen voor uw gewenste verbouwing.

### Toestemming nodig of niet?

Voor diverse aanpassingen is het nodig vooraf toestemming aan te vragen. Denk aan het leggen van een nieuwe vloer of het plaatsen van een douchecabine. In deze folder staat een lijst met mogelijke aanpassingen. We vermelden bij elke aanpassing of u toestemming nodig heeft. Daarnaast is het van belang of de aanpassing na verhuizing in de woning mag achterblijven.

### Hoe werkt een aanvraag?

- [Op onze website](#) vult u het digitale aanvraagformulier in. Op dit formulier staat duidelijk welke gegevens we nodig hebben en of er bijlagen nodig zijn. Deze bijlagen kunt u uploaden via het formulier of langsbrengen bij ons op kantoor.
- Wij beoordelen en bevestigen uw aanvraag binnen 10 werkdagen. Als we aanvullende gegevens nodig hebben laten we dit u binnen deze termijn weten. Bij de bevestiging ontvangt u ook de voorwaarden en/of technische specificaties waar uw aanpassing aan moet voldoen.
- Is uw aanpassing gereed, vul dan het [gereedmeldingsformulier](#) in. We maken een afspraak om de aanpassing te controleren op de gestelde voorwaarden.
- Keuren wij uw aanvraag bij de controle goed, dan ontvangt u binnen vijf werkdagen een bevestiging per mail. Deze bevestiging geldt dan als definitieve toestemming voor uw verbouwing.

### De belangrijkste punten op een rij:

- Bij een ingrijpende verbouwing kunt u het beste eerst even contact met ons opnemen voor tips of overleg over de aanvraag en uitvoering.
- Bij de definitieve toestemming van uw aanvraag staat altijd aangegeven of de verandering na verhuizing mag blijven zitten.
- Voor veranderingen aan de woning door huurders hebben wij voorwaarden opgesteld. Naast algemene voorwaarden zijn er voor specifieke klussen ook specifieke voorwaarden. Deze bijzonderheden ontvangt u bij uw toestemming voor de aanpassing. De algemene voorwaarden gelden voor alle veranderingen:
- Onderhoud aan de door u zelf aangebrachte voorziening is uw eigen verantwoordelijkheid.
- Bij verhuizing moet de verandering in goede staat van onderhoud zijn. Verder is de verandering netjes afgewerkt, schoon en heel.
- Is voor een verandering wel toestemming vereist, maar niet aangevraagd of verkregen? Wij kunnen op elk moment vragen de verandering te verwijderen en de situatie terug te brengen zoals het was. Dit geldt dus niet alleen bij vertrek uit de woning, maar ook bij tussentijds constateren van de verandering.
- Diverse veranderingen mogen alleen worden uitgevoerd door een erkend installateur. Dit staat aangegeven in de lijst.

## Lijst met mogelijke verbouwingen

	Toestemming nodig?	Mag achterblijven na vertrek uit de woning?
<b>Airco</b>		
Plaatsen airconditioning	Ja	Nee
<b>Bouwen/verbouwing</b>		
Aan- en uitbouw van de woning	Niet toegestaan	
Bouwen van een serre	Niet toegestaan	
Bouwen van een berging/schuur (steen, hout)	Ja	Ja (ter overname voor nieuwe huurder)**
Overkapping	Ja	Ja (ter overname voor nieuwe huurder)**
Nieuwe vaste trap plaatsen	Ja	Ja
<b>Dak</b>		
Plaatsen van dakramen*	Ja	Ja
Plaatsen van dakkapel	Niet toegestaan	
Plaatsen van dakisolatie	Uitvoering door WSL (planmatig onderhoud)	
<b>Deuren</b>		
Plaatsen van nieuwe deuren (met bijv. glas)	Ja	Ja
Vervangen van de buitendeuren	Niet toegestaan	Bij defect melden bij WSL
<b>Elektriciteit</b>		
Uitbreiden wandcontactdozen en schakelaars	Ja (uitvoering door erkend installateur)	Ja
Aanbrengen extra groepen	Ja (uitvoering door erkend installateur)	Ja
Aanbrengen van buitenverlichting	Ja (uitvoering door erkend installateur)	Ja
Aanleggen van elektra in berging/garage/schuur	Ja (uitvoering door erkend installateur)	Ja
Aanbrengen van mechanische ventilatie	Ja (uitvoering door erkend installateur)	Ja
<b>Gevelaanpassingen/zonwering</b>		
Plaatsen zonwering buiten	Ja	Nee
Vervanging zonwering (tenzij standaard bij de woning)	Ja	Nee
Plaatsen schotelantenne	Niet toegestaan (zie toelichting ***)	
<b>Verwarming</b>	<i>Bij gas, water en Elektra moet u aantonen dat de werkzaamheden zijn uitgevoerd door een erkend</i>	
Aanbrengen openhaard en (gevel)kachels	Niet toegestaan	
Radiatoren verwijderen of verplaatsen	Ja (uitvoering door erkend installateur)	Ja
Vervangen centrale verwarming	Niet toegestaan	
<b>Keuken</b>		
Vervangen keukenblok	Ja	Ja
Vervangen aanrechtblad	Ja	Ja

Vervangen kastdeurtjes	Ja	Ja
	<b>Toestemming nodig?</b>	<b>Mag achterblijven na vertrek uit de woning?</b>
Plaatsen inbouwapparatuur	Ja	Nee **
Verven van tegels	Niet toegestaan	
Plaatsen van close-in boiler	Ja (uitvoering door erkend installateur)	Ja
Verplaatsen/aanleggen gasaansluiting	Ja (uitvoering door erkend installateur)	Ja
Verplaatsen/aanleggen wateraansluiting	Ja (uitvoering door erkend installateur)	Ja
<b>Plafond</b>		
Aanbrengen zachtboard/piepschuim of pvc-schootjes	Niet toegestaan	
<b>Tuin</b>		
Plaatsen schutting	Ja	Ja
<b>Vloeren</b>		
Stenen plavuizen, grindvloeren, tegels, vinyl, marmoleum of linoleumvloeren (enz)	Niet toegestaan	
Laminaat of hout ****	Ja	Ja
Plaatsen van vloerisolatie	Op aanvraag: uitvoering door WSL	Ja
Vloerverwarming plaatsen	Niet toegestaan	
<b>Wanden</b>		
Verwijderen of plaatsen van (niet-)dragende wand	Ja	Ja
Granol of sierpleister met korrel groter dan 3 mm	Niet toegestaan	
<b>Toilet/Badkamer</b>		
Plaatsen van wasmachineaansluiting	Ja	Ja
Verven van tegels	Niet toegestaan	
Plaatsen van andere of 2 <sup>e</sup> toiletspot	Ja	Ja
Plaatsen van fonteintje/wastafel	Ja	Ja
Plaatsen van ligbad/douchebak en wand	Ja	Ja
Plaatsen van glazen of stenen douchewand	Ja	Nee
Plaatsen van nieuwe wandtegels	Ja	Ja
Plaatsen van nieuwe vloertegels	Ja	Ja
Plaatsen van design-radiator	Zie verwarming/kachel	
Plaatsen van een thermostaatkraan	Nee	Ter beoordeling WSL
<b>Zonnepanelen</b>		
Plaatsen van zonnepanelen	Op aanvraag: uitvoering door WSL	Ja

\* Het schilderen van de buitengevel van de woning of berging is niet toegestaan.

\*\* Bij overname door nieuwe huurder: WSL voert geen onderhoud uit aan deze apparatuur/verbouwing. De nieuwe huurder is zelf verantwoordelijk.

\*\*\* WSL geeft geen toestemming voor het plaatsen van schotelantennes. Het internet biedt tegenwoordig voldoende alternatieven om internationale televisiezenders te ontvangen. Plaatst u toch een schotelantenne, dan moet deze los op een standaard/driepoot in de tuin of op het balkon geplaatst worden. Er mag geen schotelantenne worden bevestigd aan de gevel of buitenzijde van het balkon.

\*\*\*\* Als u parket, laminaat, lamet of houten vloerdelen wilt aanbrengen zijn hier een aantal voorwaarden aan verbonden. Een harde vloerbedekking maakt meer geluid en leidt sneller tot geluidsoverlast dan reguliere vloerbedekking. Hou rekening met eventuele geluidsoverlast voor uw burens. Bijvoorbeeld door niet met hakken over het laminaat te lopen. De huurder blijft altijd persoonlijk verantwoordelijk voor eventuele geluidsoverlast. Voor de algemene voorwaarden voor harde vloerbedekking verwijzen we u naar onze website: <https://www.wsleusden.nl/ik-huur-een-woning/aanvraag-woningaanpassing/laminaat-of-plavuizen/>